

【Ⅰ】九州地区分譲マンション市場動向 平成28年

平成26年県別需給推移

	供給戸数		契約戸数		年末残在庫		完成在庫率	
		うち新規		うち新規	完成在庫			
福岡県	6,291戸	162棟	4,452戸	4,490戸	3,097戸	1,801戸	432戸	24.0%
佐賀県	443戸	8棟	327戸	243戸	162戸	200戸	22戸	11.0%
長崎県	415戸	17棟	317戸	358戸	270戸	57戸	6戸	10.5%
熊本県	641戸	19棟	464戸	448戸	300戸	193戸	43戸	22.3%
大分県	559戸	9棟	405戸	345戸	246戸	△50戸164戸	5戸	3.0%
宮崎県	457戸	11棟	362戸	392戸	299戸	65戸	0戸	0.0%
鹿児島県	767戸	18棟	653戸	552戸	448戸	215戸	14戸	6.5%
合計	9,573戸	244棟	6,980戸	6,828戸	4,822戸	△50戸 2,695戸	522戸	19.4%

※△数値は、販売中止による在庫除外数

平成27年県別需給推移

	供給戸数		契約戸数		年末残在庫		完成在庫率	
		うち新規		うち新規	完成在庫			
福岡県	5,842戸	159棟	4,041戸	4,214戸	2,966戸	1,628戸	651戸	40.0%
佐賀県	266戸	4棟	66戸	174戸	31戸	92戸	40戸	43.5%
長崎県	536戸	13棟	479戸	481戸	430戸	55戸	6戸	10.9%
熊本県	803戸	26棟	610戸	626戸	466戸	177戸	40戸	22.6%
大分県	577戸	11棟	413戸	464戸	321戸	113戸	3戸	2.7%
宮崎県	224戸	7棟	159戸	187戸	134戸	37戸	11戸	29.7%
鹿児島県	723戸	28棟	508戸	600戸	423戸	123戸	38戸	30.9%
合計	8,971戸	248棟	6,276戸	6,746戸	4,771戸	2,225戸	789戸	35.5%

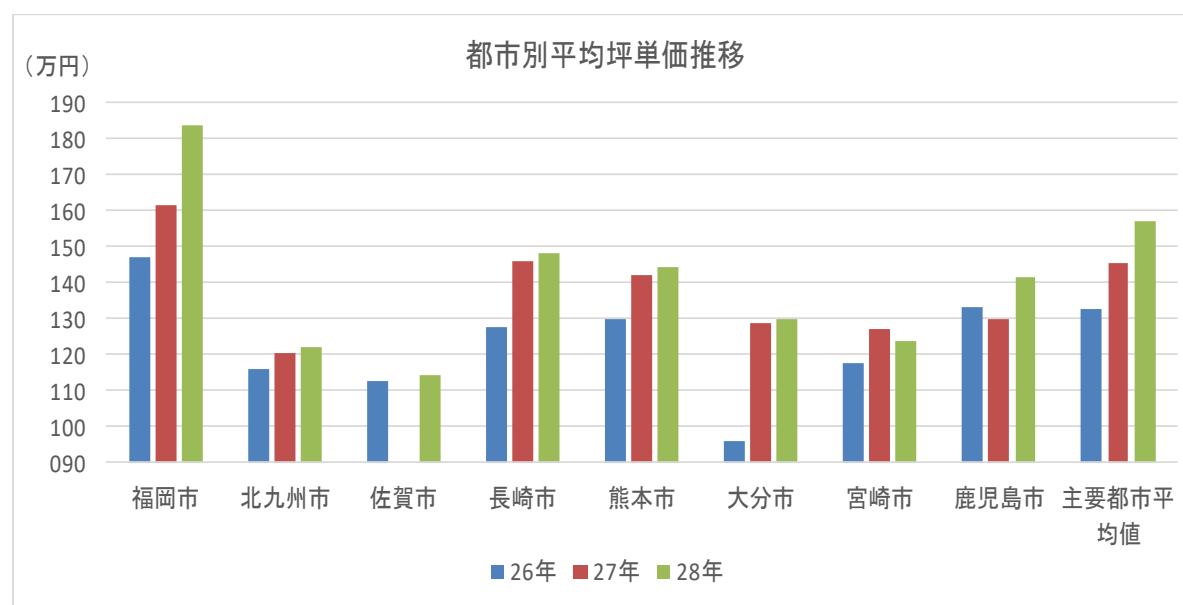
平成28年県別需給推移

	供給戸数		契約戸数		年末残在庫		完成在庫率	
		うち新規		うち新規	完成在庫			
福岡県	5,408戸	150棟	3,780戸	3,918戸	2,866戸	1,490戸	689戸	46.2%
佐賀県	136戸	1棟	44戸	59戸	13戸	77戸	46戸	59.7%
長崎県	416戸	13棟	361戸	362戸	309戸	54戸	7戸	13.0%
熊本県	818戸	27棟	641戸	568戸	441戸	250戸	103戸	41.2%
大分県	576戸	16棟	463戸	479戸	383戸	97戸	29戸	29.9%
宮崎県	394戸	14棟	357戸	273戸	239戸	121戸	3戸	2.5%
鹿児島県	753戸	22棟	630戸	520戸	416戸	233戸	21戸	9.0%
合計	8,501戸	243棟	6,276戸	6,179戸	4,667戸	2,322戸	898戸	38.7%

【 I 】九州地区分譲マンション市場動向 平成28年

地区別平均価格・平均坪単価・平均面積推移

	平均価格(万円)			平均坪単価(万円/坪)			平均面積(m ²)		
	26年	27年	28年	26年	27年	28年	26年	27年	28年
福岡市	3,617.9	4,061.0	4,551.9	147.3	161.6	183.7	81.22	83.09	81.93
北九州市	2,889.6	2,996.8	3,134.8	116.1	120.6	122.4	82.30	82.16	84.69
佐賀市	2,675.8		2,587.5	112.5		114.4	78.65		74.79
長崎市	2,961.9	3,451.5	3,552.6	127.8	146.1	148.0	76.59	78.08	79.36
熊本市	3,184.5	3,407.4	3,393.6	130.0	141.9	144.5	80.98	79.39	77.63
大分市	2,606.9	3,097.3	3,210.3	96.2	128.7	130.0	89.59	79.54	81.65
宮崎市	2,858.7	3,013.6	2,818.4	117.5	126.9	123.7	80.44	78.53	75.30
鹿児島市	3,198.0	3,131.1	3,441.2	133.0	130.0	141.8	79.50	79.63	80.23
主要都市平均値	3,255.7	3,577.5	3,852.1	132.7	145.2	157.1	81.10	81.45	81.04



【Ⅰ】九州地区分譲マンション市場動向 平成28年

新規供給・年間販売・年末在庫数推移(九州7県：H18年7月調査開始)

	年間集計		
	新規供給	年間販売	年末在庫
19年	10,818戸	10,534戸	7,295戸
20年	7,810戸	8,981戸	5,790戸
21年	7,237戸	8,007戸	4,657戸
22年	4,883戸	6,681戸	2,859戸
23年	6,122戸	6,897戸	2,084戸
24年	8,204戸	8,330戸	1,958戸
25年	8,792戸	8,157戸	2,593戸
26年	6,980戸	6,828戸	2,695戸
27年	6,276戸	6,746戸	2,225戸
28年	6,276戸	6,179戸	2,322戸

新規供給・年間販売・年末在庫数推移(福岡県)

	年間集計		
	新規供給	年間販売	年末在庫
元年	12,498戸	13,182戸	1,877戸
2年	15,062戸	13,586戸	2,783戸
3年	6,423戸	4,890戸	4,187戸
4年	6,631戸	6,782戸	4,051戸
5年	8,475戸	9,381戸	2,795戸
6年	13,835戸	12,595戸	3,802戸
7年	11,221戸	10,530戸	4,420戸
8年	9,989戸	9,989戸	4,394戸
9年	8,072戸	7,573戸	4,893戸
10年	6,894戸	7,472戸	4,061戸
11年	7,853戸	8,567戸	3,090戸
12年	8,772戸	7,902戸	3,905戸
13年	7,729戸	7,510戸	4,077戸
14年	7,557戸	7,556戸	4,076戸
15年	6,783戸	7,592戸	3,235戸
16年	7,469戸	7,121戸	3,545戸
17年	7,963戸	7,693戸	3,815戸
18年	9,095戸	8,011戸	4,899戸
19年	6,079戸	6,292戸	4,674戸
20年	4,597戸	5,415戸	3,718戸
21年	4,594戸	4,830戸	3,175戸
22年	3,397戸	4,508戸	2,064戸
23年	4,032戸	4,566戸	1,530戸
24年	4,801戸	5,024戸	1,307戸
25年	5,834戸	5,302戸	1,839戸
26年	4,452戸	4,490戸	1,801戸
27年	4,041戸	4,214戸	1,628戸
28年	3,780戸	3,918戸	1,490戸