

もくじ

福岡地区のマンション市場動向

1. マンション供給の推移	1
2. 需給動向と商品特性の推移	2
3. 平成 28 年(1～12 月)の月別販売状況の分析	4
4. 平成 28 年(1～12 月)事業主別販売実績	
1) 販売ランク特性	6
2) 事業主別新規供給ランク特性	8
3) 管理業者別新規供給ランク特性	12
4) 販売代理業者別新規供給ランク特性	14
5) 施工業者別新規供給ランク特性	17
6) 設計業者別新規供給ランク特性	18
5. 平成 28 年の新規マンションの分析	
1) 地区別の需給分析	19
2) タイプ別販売状況と分析	21
3) 価格帯別の分析	23
4) 地区別の販売価格分析	25
5) 好調物件特性	27
一覧表 平成 28 年新規マンションの物件概要	29
6. 各地区別による需要・供給の分析	
①中央区（区全体、ブロック別）	35
②博多区（区全体、ブロック別）	39
③南区（区全体、ブロック別）	43
④城南区（区全体、ブロック別）	47
⑤早良区（区全体、ブロック別）	51
⑥西区（区全体、ブロック別）	55
⑦東区（区全体、ブロック別）	59
⑧福岡市	63
⑨福岡都市圏南部	64
⑩福岡都市圏東部	66
⑪福岡都市圏西部	68
⑫福岡市周辺	70
⑬県南部	71
7. 29 年供給計画と販売予測	74
一覧表 月別契約戸数推移	90
一覧表 タイプ別販売状況	109
一覧表 価格帯別販売状況	124

北九州地区のマンション市場動向

1. マンション供給の推移	139
2. 需給推移	140
3. 平成 28 年(1～12 月)の月別販売状況の分析	142
4. 平成 28 年(1～12 月)の事業者別販売実績	
1) 事業主別販売ランク特性	144
2) 事業主別新規供給ランク特性	145
3) 管理業者別新規供給ランク特性	147
4) 販売代理業者別新規供給ランク特性	148
5) 施工業者別新規供給ランク特性	149
6) 設計業者別新規供給ランク特性	149
5. 平成 28 年新規マンションの分析	
1) 地区別の需給分析	150
2) タイプ別販売状況と分析	152
3) 価格帯別の分析	154
4) 地区別の販売価格分析	156
一覧表 平成 28 年新規マンションの物件概要	158
6. 地区別による需要・供給の分析	
1) 小倉北区の販売状況の分析	160
2) 小倉南区の販売状況の分析	162
3) 若松区の販売状況の分析	164
4) 戸畑区の販売状況の分析	166
5) 八幡東区の販売状況の分析	167
6) 八幡西区の販売状況の分析	168
7) 門司区の販売状況の分析	170
8) 北九州市の販売状況の分析	172
9) 北九州周辺地区の販売状況の分析	173
10) 筑豊地区の販売状況の分析	174
7. 平成 29 年北九州市内の計画物件と供給予測	176
一覧表 月別契約戸数推移	186
一覧表 タイプ別販売状況	196
一覧表 価格帯別販売状況	205

資料集

福岡地区エリア別マンション戸別分譲概要(昭和 44 年～平成 28 年)	資料編-1
北九州地区エリア別マンション個別分譲概要(昭和 46 年～平成 28 年)	資料編-143