

# もくじ

## 九州・山口エリア県別市場分析

1. 主要指標	1
2. 九州・山口県別需給動向と商品特性	2
3. 平成 28 年(1～12 月)事業主別販売実績	
1) 事業主別販売ランク特性	4
2) 事業主別新規供給ランク特性	6
3) 九州地区(九州 7 県)販売ランク特性	11
4) 九州地区(九州 7 県)販売代理業者ランク特性	12
4. 主要都市別需給動向と商品特性	
1) 都市別の需要分析	13
2) タイプ別販売状況と分析	15
3) 価格帯別の分析	16
4) 地区別の販売価格分析	17

## 佐賀県マンション市場動向

1. 需給動向と商品分析	19
2. 平成 28 年(1～12 月)事業者別実績	22
3. 各地区別による需給・供給の分析	
① 佐賀市	23
② 鳥栖市	31
③ 唐津市	33
④ 佐賀市周辺	35

## 長崎県マンション市場動向

1. 需給動向と商品分析	37
2. 平成 28 年(1～12 月)事業者別実績	40
3. 各地区別による需給・供給の分析	
① 長崎市	42
② 長崎市周辺	52
③ 諫早市	54
④ 佐世保市	57
⑤ 大村市	61

## 熊本県マンション市場動向

1. 需給動向と商品分析	65
2. 平成 28 年(1～12 月)事業者別実績	68
3. 各地区別による需給・供給の分析	
① 熊本市	70
② 荒尾市	86
③ 八代市	88
④ 熊本市周辺	90

## 大分県マンション市場動向

1. 需給動向と商品分析	91
2. 平成 28 年(1～12 月)事業者別実績	94
3. 各地区別による需給・供給の分析	
①大分市	96
②別府市	108
③日田市	111

## 宮崎県マンション市場動向

1. 需給動向と商品分析	113
2. 平成 28 年(1～12 月)事業者別実績	116
3. 各地区別による需給・供給の分析	
①宮崎市	118
②延岡市	128
③都城市	132

## 鹿児島県マンション市場動向

1. 需給動向と商品分析	135
2. 平成 28 年(1～12 月)事業者別実績	138
3. 各地区別による需給・供給の分析	
①鹿児島市	140
②霧島市	153
③薩摩川内市	155
④始良市	158

## 山口県マンション市場動向

1. 需給動向と商品分析	159
2. 平成 28 年(1～12 月)事業者別実績	162
3. 各地区別による需給・供給の分析	
①山口市	164
②下関市	170
③周南市	174
④宇部市	177
⑤防府市	180
⑥山陽小野田市	183
⑦下松市	185
⑧岩国市	188